

# 医

安心のメディカルホーム

# 食 住

LAUREL HEIGHTS KEIJU

## ローレルハイツ 恵寿

地域初のサービス付き高齢者向け住宅とケアハウス、地域包括ケア・透析センターを併せた安心のメディカルホームが恵寿総合病院前に誕生しました。  
「医」「食」「住」の一貫した豊かで安全なシニアライフを提供します。



恵寿総合病院

手厚い  
医療・健康サービス



社会福祉法人  
徳充会

幅広い  
生活支援サービス

安否確認

生活相談

24時間サポート体制

全館バリアフリー

オール電化システム

「けいじゅヘルスケアシステムだから安心」と感じてもらえる信頼感を大切に、  
末永く暮らせるメディカルホームです。  
波静かな七尾湾や城山を眺めながら、四季の移ろいを感じていただけます。

# 医 抜群の医療環境

医療・介護・福祉をサポート。  
質の高い総合的なサービスを提供します。

1Fには「地域包括ケアセンター」があり、ケアマネージャーや訪問看護、訪問介護、訪問リハビリ、福祉用具レンタルの在宅サービスを提供します。また、「血液浄化センター」では、透析治療を受けることができます。

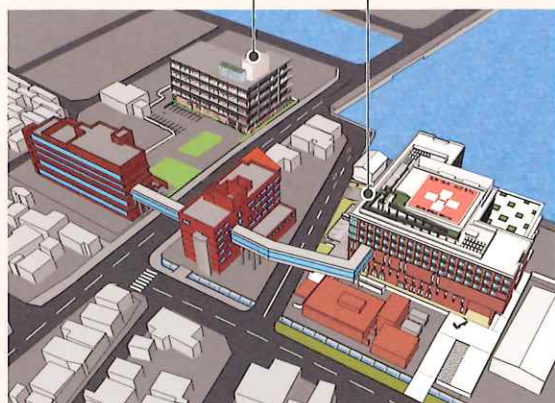
目の前には恵寿総合病院があり、緊急時や専門的な診断、治療が必要な場合でも迅速な対応が可能です。

病院への診察予約、受診付き添いなど、生活に必要な様々なコンフォートサービスをご利用いただけます。

(※コンフォートサービスはP.4 記載:有料)

病院との連携による「質の高い医療サービス」と、けいじゅヘルスケアシステムによる「安心の介護サービス」を、総合的に提供します。

ローレルハイツ恵寿 ————— 恵寿総合病院



※写真はイメージです

# 食

## 健全な食生活の実現

健康は毎日の楽しい食事から。  
栄養バランスのとれた食生活を提供します。

栄養士が管理するセントラルキッチン「けいじゅデリカサプライセンター」から栄養と味のバランスのとれた食事を頼むことや、自分で調理を楽しむこともできます。

腎臓病食、糖尿病食などの治療食は、医師の指示を受けて対応します。噛むことや飲みこむことが難しい方には、ソフト食(嚥下対応食)など、一人ひとりの状態に応じたお食事を提供します。

また、当施設では愛するご家族との絆を大切に、楽しくお食事していただくことが可能です。事前にご予約いただければ、ご家族にもお食事をご用意します(有料)。

### 食費

朝食 780 円・昼食(おやつ付き)900 円・夕食 820 円(消費税別)



※写真はイメージです



# 住 加齢に対応できる住空間

リハビリテーション専門職種と  
細部にまでこだわった安全な住まいです。

シニア向けの住宅は、一般的な住宅と異なり、「いつまでも安全に生活できる住空間」が求められています。お元気な時はもちろん、手すりや車椅子が必要になった時も想定し、快適さを細部にわたり追求しました。もちろん全館バリアフリー、オール電化対応です。

オーシャンビュー・マウンテンビューに恵まれた環境です。また、冬場は、除雪の心配もありません。

## 「安心」「安全」5つのポイント

### 1 リビングイントイレ

排泄の自立は「人間の尊厳」であると考え、トイレに行きやすいように寝室の近くに設置しています。

### 2 座ってキッチン

立ち仕事がつらくなった時には、座ったままでもスムーズに料理や後片付けができます。

### 3 安心ペンダント

居室には「設置型緊急ボタン」と「ペンダント型緊急ボタン」があり安心です。

### 4 ソフト床

転倒時の衝撃を和らげる柔らかさに加え、消音の効果もあります。

### 5 ひと休み椅子

玄関には、壁収納タイプの折りたたみ椅子が設置されています。



## コンフォートサービス (有料)

生活の中にある、様々な不安や心配を  
温かくサポートします。

### 家事のお手伝い

- 清 掃 . . . . . 床・トイレ・洗面所などの室内清掃
- 洗 濯 . . . . . 衣類の洗濯・乾燥
- 食 事 . . . . . 調理サポート・自室への配膳（ルームサービス）
- 買 物 . . . . . 近隣スーパー等への買い物代行
- その他 . . . . . 照明器具の交換 など

### 身体介護

- 排泄介助 . . . . . おむつ交換 など
- 入浴介助 . . . . . 入浴の介助・見守り など
- 外出介助 . . . . . 買い物・役所などへの付き添い

### 健康管理

受診や服薬管理、健康チェックなど



※写真はイメージです

- \* 介護保険でもご利用いただけます。
- \* 上記以外のサービスは別途ご相談承ります。

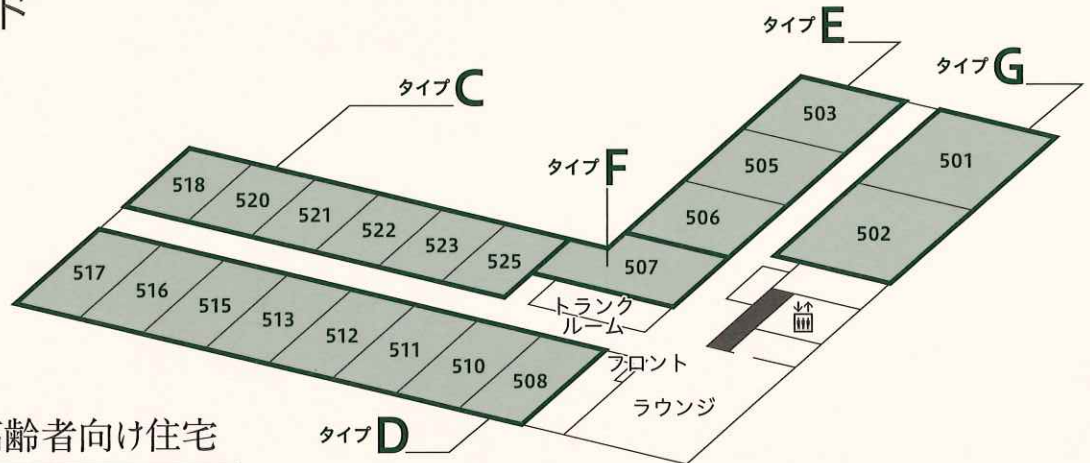
# 安心して暮らせる もうひとつの我が家

フロアガイド

## 5F

サービス付き高齢者向け住宅

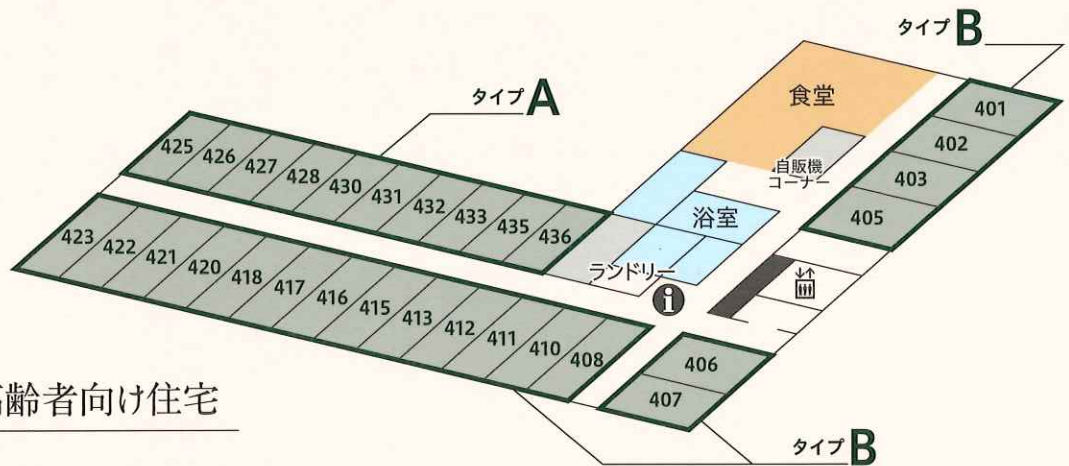
【20戸】



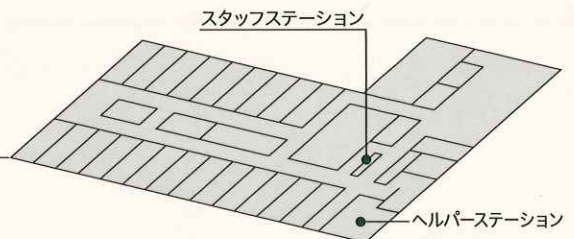
## 4F

サービス付き高齢者向け住宅

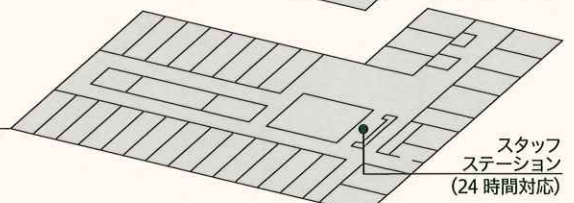
【29戸】



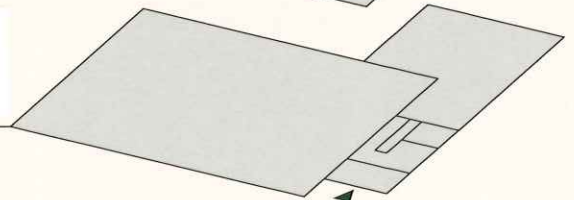
## 3F 一般ケアハウス



## 2F 特定ケアハウス



## 1F 地域包括ケアセンター 血液浄化センター

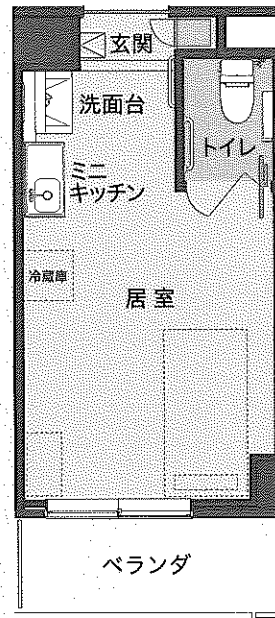


# 4F

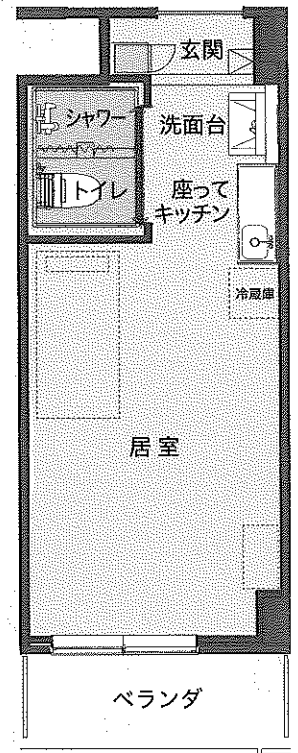


## サービス付き 高齢者向け住宅

### ワンルームタイプ I コンパクトな間取り



〈タイプA〉



〈タイプB〉

#### 月額利用料 (A+B+C) (平成26年12月1日現在)

(円)

タイプ	戸番号	各戸の床面積 (m <sup>2</sup> )	家賃 (A)	共益費 (B)	生活支援費 (C)	アメニティ
A	425	20.22	48,200	9,640	15,000 (+税)	 トイレ 浴室 ユニットシャワー ミニキッチン 洗面 洗濯機置き場 トランクルーム
	426~435	18.16	41,500	8,300		
	436	18.16	38,000	7,600		
B	401	24.66	58,300	11,660	15,000 (+税)	401・402・403・405 吸引装置完備
	402~403	22.34	51,200	10,240		
	405	27.40	64,600	12,920		
	406	24.34	57,700	11,540		
	407	24.58	58,300	11,660		
	408	23.26	55,100	11,020		
	410~422	23.26	49,800	9,960		
	423	25.93	61,300	12,260		

※各戸1名様のご契約となります。 ※別途、使用する電気代、水道料等が必要となります。  
 ※間取りは実際と異なる場合がございます。 ※家賃(A)共益費(B)には消費税はかかりません。

# 5F-1



## サービス付き高齢者向け住宅

### ワンルームタイプⅡ

ゆとりある居室空間



〈タイプC〉



〈タイプD〉

#### 月額利用料 (A+B+C) (平成26年12月1日現在)

(円)

タイプ	戸番号	各戸の床面積 (㎡)	家賃 (A)	共益費 (B)	生活支援費 (C)	アメニティ
C	518	29.13	75,800	15,160	15,000 (+税)	
	520~525	27.07	68,500	13,700		
D	508~516	33.91	85,000	17,000		
	517	36.51	93,200	18,640		

※各戸1名様のご契約となります。 ※別途、使用する電気代、水道料等が必要となります。  
 ※間取りは実際と異なる場合がございます。 ※家賃(A)共益費(B)には消費税はかかりません。

# 5F-2

## サービス付き高齢者向け住宅

1LDK

居室と寝室を区別した余裕のある間取り



〈タイプE〉



〈タイプF〉

月額利用料 (A+B+C) (平成26年12月1日現在)

(円)

タイプ	戸番号	各戸の床面積 (㎡)	家賃 (A)	共益費 (B)	生活支援費 (C)	アメニティ
E	503	41.11	104,700	20,940	15,000 (+税)	
	505・506	38.88	97,800	19,560		
F	507	45.08	113,100	22,620		

※各戸1名様のご契約となります。 ※別途、使用する電気代、水道料等が必要となります。  
 ※間取りは実際と異なる場合がございます。 ※家賃(A)共益費(B)には消費税はかかりません。

# 5F-3



## サービス付き高齢者向け住宅

1LD-K

充実した広さと設備



〈タイプG〉

月額利用料 (A+B+C) (平成26年12月1日現在)

(円)

タイプ	戸番号	各戸の床面積 (㎡)	家賃 (A)	共益費 (B)	生活支援費 (C)	アメニティ
G	501	61.74	157,600	31,520	15,000 (+税)	 トイレ 浴室 座ってキッチン 洗面 洗濯機置き場 トランクルーム 吸引装置
	502	61.31	156,300	31,260		

※各戸1名様のご契約となります。 ※別途、使用する電気代、水道料等が必要となります。  
 ※間取りは実際と異なる場合がございます。 ※家賃(A)共益費(B)には消費税はかかりません。