

医

安心のメディカルホーム

食 住

LAUREL HEIGHTS KEIJU

ローレルハイツ 恵寿

地域初のサービス付き高齢者向け住宅とケアハウス、クリニックを併せた
安心のメディカルホームが恵寿総合病院前に誕生しました。
「医」「食」「住」の一貫した豊かで安全なシニアライフを提供します。



恵寿総合病院

手厚い
医療・健康サービス



社会福祉法人
徳充会

幅広い
生活支援サービス

安否確認

生活相談

24時間サポート体制

全館バリアフリー

オール電化システム

「けいじゅヘルスケアシステムだから安心」と感じてもらえる信頼感を大切に、
未永く暮らせるメディカルホームです。
波静かな七尾湾や城山を眺めながら、四季の移ろいを感じていただけます。



医 抜群の医療環境

医療・介護・福祉をサポート。
質の高い総合的なサービスを提供します。

1階には「恵寿ローレルクリニック」があり、診療・往診などに対応します。
クリニックには、家庭医療科・緩和医療科・腎臓内科・血液浄化の専門施設
があり、総合的な医療サービスを提供します。

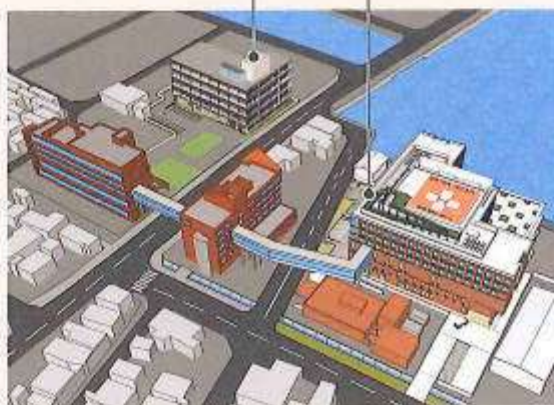
クリニックに加え、隣接する恵寿総合病院とも連携し、緊急時や専門的な
診断、治療が必要な場合でも迅速な対応が可能です。

病院への診察予約、受診付き添いなど、生活に必要な様々なコンフォート
サービスをご利用いただけます。

(※コンフォートサービスはP.4記載：有料)

クリニックと病院の連携による「質の高い医療サービス」と、けいじゅヘルス
ケアシステムによる「安心の介護サービス」を、総合的に提供します。

ローレルハイツ恵寿 — 恵寿総合病院



※写真はイメージです

食

健全な食生活の実現

健康は毎日の楽しい食事から。
栄養バランスのとれた食生活を提供します。

栄養士が管理するセントラルキッチン「けいじゅデリカサプライセンター」から栄養と味のバランスのとれた食事を頼むことや、自分で調理を楽しむこともできます。

腎臓病食、糖尿病食などの治療食は、医師の指示を受けて対応します。噛むことや飲みこむことが難しい方には、ソフト食(嚥下対応食)など、一人ひとりの状態に応じたお食事を提供します。

また、当施設では愛するご家族との絆を大切に、楽しくお食事していただくことが可能です。事前にご予約いただければ、ご家族にもお食事をご用意します(有料)。

食費

朝食 500円・昼食 680円・夕食 600円 (消費税別)



※写真はイメージです



住 加齢に対応できる住空間

リハビリテーション専門職種と
細部にまでこだわった安全な住まいです。

シニア向けの住宅は、一般的な住宅と異なり、「いつまでも安全に生活できる住空間」が求められています。お元気な時はもちろん、手すりや車椅子が必要になった時も想定し、快適さを細部にわたり追求しました。もちろん全館バリアフリー、オール電化対応です。

オーシャンビュー・マウンテンビューに恵まれた環境です。また、冬場は、除雪の心配もありません。

「安心」「安全」5つのポイント

- | | |
|-------------|------------------------------------------------|
| 1 リビングイントイレ | 排泄の自立は「人間の尊厳」であると考え、トイレに行きやすいように寝室の近くに設置しています。 |
| 2 座ってキッチン | 立ち仕事がつらくなった時には、座ったままでもスムーズに料理や後片付けができます。 |
| 3 安心ペンダント | 居室には「設置型緊急ボタン」と「ペンダント型緊急ボタン」があり安心です。 |
| 4 ソフト床 | 転倒時の衝撃を和らげる柔らかさに加え、消音の効果もあります。 |
| 5 ひと休み椅子 | 玄関には、壁収納タイプの折りたたみ椅子が設置されています。 |



コンフォートサービス (有料)

生活の中にある、様々な不安や心配を
温かくサポートします。

家事のお手伝い

- 清 掃 ・ ・ ・ ・ ・ 床・トイレ・洗面所などの室内清掃
- 洗 濯 ・ ・ ・ ・ ・ 衣類の洗濯・乾燥
- 食 事 ・ ・ ・ ・ ・ 調理サポート・自室への配膳（ルームサービス）
- 買 物 ・ ・ ・ ・ ・ 近隣スーパー等への買い物代行
- その他 ・ ・ ・ ・ ・ 照明器具の交換 など

身体介護

- 排泄介助 ・ ・ ・ ・ ・ おむつ交換 など
- 入浴介助 ・ ・ ・ ・ ・ 入浴の介助・見守り など
- 外出介助 ・ ・ ・ ・ ・ 買い物・役所などへの付き添い

健康管理

受診や服薬管理、健康チェックなど



- * 介護保険でもご利用いただけます。
- * 上記以外のサービスは別途ご相談承ります。

※写真はイメージです

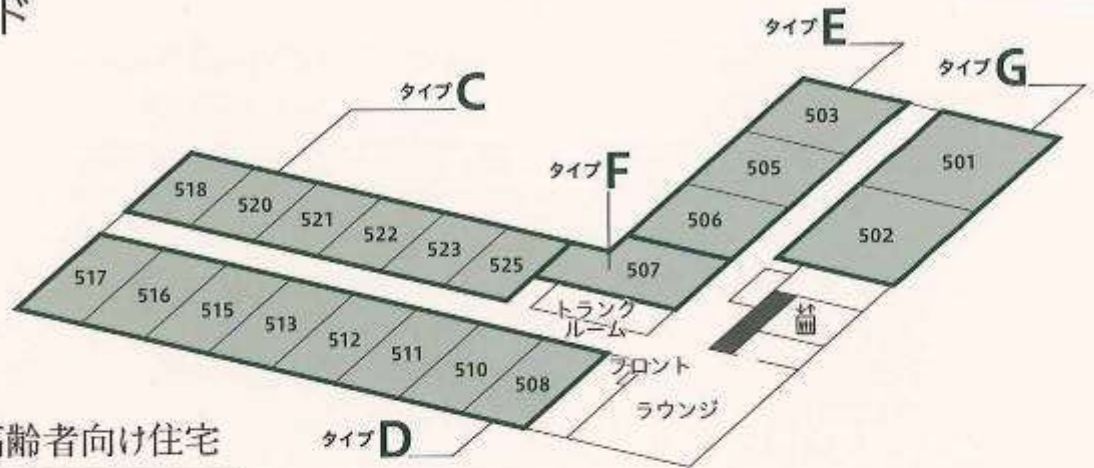
安心して暮らせる もうひとつの我が家

フロアガイド

5F

サービス付き高齢者向け住宅

【20戸】



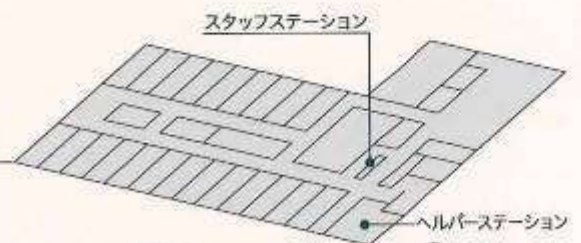
4F

サービス付き高齢者向け住宅

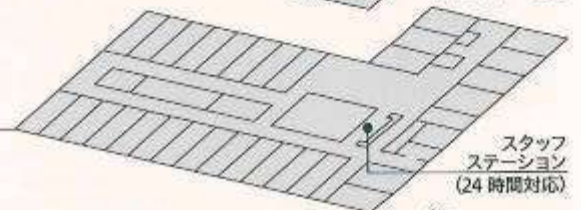
【29戸】



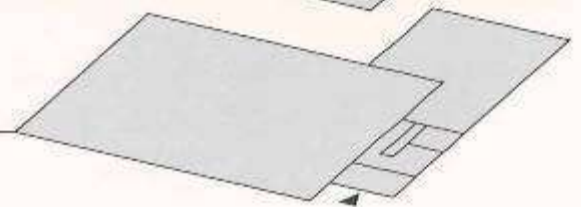
3F 一般ケアハウス



2F 特定ケアハウス



1F 恵寿ローレルクリニック





1F

恵寿ローレルクリニック

ご入居の皆さまの健康を見守り、
訪問診療にも対応します。

恵寿ローレルクリニックには「家庭医療科」「緩和医療科」「腎臓内科」のほか、血液浄化の専門施設を有しています。全ての皆さまに満足度の高いヘルスケアサービスを提供するのが、私たちの使命です。

家庭医療科とは・・・

よくある病気なら体のどこの問題でも広く扱い、
健康維持の助言をする診療科です。

- いろいろな科をいくつも受診しなくて済みます。
- 心理的な問題も相談できます。
- 迅速に恵寿総合病院の専門医を紹介します。
- 来院が困難な方には、往診・訪問診療に対応します。

緩和医療科とは・・・

身体的な苦痛や気持ちのつらさを少しでも和らげるためのサポートを行い、
それぞれの患者さんが“その人らしく”過ごせるようにしていく診療科です。

- 漢方外来もしています。

*担当医の紹介



院長 吉岡 哲也
家庭医療科

藤岡 洋介
家庭医療科

伊達岡 要
家庭医療科

宮坂 麻由子
家庭医療科

高藤 早苗
緩和医療科

羽山 智之
腎臓内科

* 診療時間 8:30~12:00/14:00~18:00

* 休診日 土・日・祝日

* TEL 0767-57-5500

4F

サービス付き 高齢者向け住宅

ワンルームタイプI コンパクトな間取り



月額利用料 (A+B+C) (平成26年12月1日現在)

(円)

タイプ	戸番号	各戸の床面積 (㎡)	家賃 (A)	共益費 (B)	生活支援費 (C)	アメニティ
A	425	20.22	48,200	9,640	15,000 (+税)	 ※435・436は吸引装置付
	426~435	18.16	41,500	8,300		
	436	18.16	38,000	7,600		
B	401	24.66	58,300	11,660	15,000 (+税)	
	402~403	22.34	51,200	10,240		
	405	27.40	64,600	12,920		
	406	24.34	57,700	11,540		
	407	24.58	58,300	11,660		
	408	23.26	55,100	11,020		
	410~422	23.26	49,800	9,960		
	423	25.93	61,300	12,260		

※各戸1名様のご契約となります。 ※別途、使用する電気代、水道料等が必要となります。
 ※間取りは実態と異なる場合がございます。 ※家賃(A)共益費(B)には消費税はかかりません。

5F-1

サービス付き高齢者向け住宅

ワンルームタイプⅡ

ゆとりある居室空間



〈タイプC〉



〈タイプD〉

月額利用料 (A+B+C) (平成26年12月1日現在)

(円)

タイプ	戸番号	各戸の床面積 (㎡)	家賃 (A)	共益費 (B)	生活支援費 (C)	アメニティ
C	518	29.13	75,800	15,160	15,000 (+税)	
	520~525	27.07	68,500	13,700		
D	508~516	33.91	85,000	17,000		
	517	36.51	93,200	18,640		

※各戸1名様のご契約となります。 ※別途、使用する電気代、水道料等が必要となります。
 ※間取りは実際と異なる場合がございます。 ※家賃(A)共益費(B)には消費税はかかりません。

5F-2

サービス付き高齢者向け住宅

1LDK

居室と寝室を区別した余裕のある間取り



〈タイプE〉



〈タイプF〉

月額利用料 (A+B+C) (平成26年12月1日現在)

(円)

タイプ	戸番号	各戸の床面積 (㎡)	家賃 (A)	共益費 (B)	生活支援費 (C)	アメニティ
E	503	41.11	104,700	20,940	15,000 (+税)	
	505・506	38.88	97,800	19,560		
F	507	45.08	113,100	22,620		

※各戸1名様のご契約となります。 ※別途、使用する電気代、水道料等が必要となります。
 ※間取りは実際と異なる場合がございます。 ※家賃(A)共益費(B)には消費税はかかりません。

5F-3

サービス付き高齢者向け住宅

1LD-K

充実した広さと設備



〈タイプG〉

月額利用料 (A+B+C) (平成26年12月1日現在)

(円)

タイプ	戸番号	各戸の床面積 (㎡)	家賃 (A)	共益費 (B)	生活支援費 (C)	アメニティ
G	501	61.74	157,600	31,520	15,000 (+税)	
	502	61.31	156,300	31,260		

※各戸1名様のご契約となります。 ※別途、使用する電気代、水道料等が必要となります。
 ※間取りは実際と異なる場合がございます。 ※家賃(A)共益費(B)には消費税はかかりません。